



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Branislav Furčák**

704 072 361

bfurcak@hvbreal.cz



**Prodej bytu 39 m<sup>2</sup>/ 2+1, V Pitkovičkách Praha 22**

Číslo zakázky: **N2315712**

**Cena: 4 279 000 CZK**

**Lokalita:** Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové plošné 39m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Pitkovičkách. Byt je dispozičně řešen předstíni s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Okna jsou osazena izolačními trojskly a celková energetická třída budovy je B. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3200Kč plus elektřina. Blízká dostupnost Aquapalace Čestlice, zámecký park Průhonicích, dendrologická zahrada. Možnost dokoupit garážové stání v přízemí domu.

<b>Dispozice:</b>	2+1	<b>Plocha užitná:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha obytná:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla	<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	Garážové stání
<b>Terasa:</b>	Ne	<b>PENB třída:</b>	B - velmi úsporná

