



Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108


Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Branislav Furčák**

 704 072 361

 bfurcak@hvbreal.cz



**Prodej bytu 39m<sup>2</sup>/2+1,GS, V Pitkovičkách Praha 10**

Číslo zakázky: **N2315722**

**Cena: 4 590 000 CZK**

**Lokalita:** Praha 22

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové plošné 39m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Praze 10 - Pitkovicích. Byt je dispozičně řešen předsíní s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Okna jsou osazena izolačními trojskly a celková energetická třída budovy je B. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3200Kč plus elektřina. Blízká dostupnost Aquapalace Čestlice, zámecký park v Průhonících, dendrologická zahrada. Garážové stání v přízemí domu v ceně.

<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Plocha obytná:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garážové stání
<b>PENB třída:</b>	B - velmi úsporná

<b>Plocha užitná:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	2. patro
<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Terasa:</b>	Ne

