



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej bytu 2+1+hala/B, 78 m<sup>2</sup>, Tábořská, Praha 4 - Nusle

Číslo zakázky: **N2315640**

Cena: **8 490 000 CZK**

Lokalita: Tábořská, Praha 4

Prodej bytu 2+1+hala, 78 m<sup>2</sup>, ul. Tábořská, Praha 4 - Nusle, ve 3. patře udržovaného, částečně revitalizovaného domu s výtahem a nerušeným výhledem do okolí. Propojení obývacího pokoje s prostornou halou prostřednictvím dvoukřídlých, prosklených dveří, zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. V pokojích parkety, v ostatních místnostech keramická dlažba nebo linoleum, okna plastová. Kuchyň s plynovým sporákem, koupelna s vanou, WC samostatné, komora, spíž, v předsíni vestavěná skříň, více úložných prostorů. K bytu náleží sklep. Možnost parkování před domem (modrá zóna). Jedná se o zajímavou rezidenční lokalitu s dětským hřištěm v sousedství, kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností (metro C a D pár minut pěšky). Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) C. Více informací při prohlídce nebo na vyžádání.

<b>Dispozice:</b>	2+1
<b>Plocha obytná:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkón:</b>	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	U domu
<b>Balkón:</b>	Ano
<b>PENB třída:</b>	C - úsporná

<b>Plocha užitná:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	3,7 m <sup>2</sup>
<b>Patro:</b>	3. patro
<b>Elektrina:</b>	230V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Výtah:</b>	Ano
<b>Terasa:</b>	Ne

