




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Pavel Zvoníček

 244 470 367

 pzvonecek@hvbreal.cz

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Karlovy Vary, 1. máje

Číslo zakázky: **N2415842**

Cena: 2 690 000 CZK

Lokalita: 1. máje, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m², v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsiň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m²), celková užitná plocha bytu je 51 m². Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.

Dispozice:	2+kk
Plocha obytná:	48 m ²
Plocha sklep:	3 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	51 m ²
Plocha zastavěná:	200 m ²
Patro:	1. patro
Elektrina:	230V
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

