

**Zakázku vyřizuje**

**Pavel Zvoníček**

**244 470 367**

**pzvonicек@hvbreal.cz**



**Cena:**

**2 690 000 CZK**

**Lokalita:**

1. máje, Karlovy Vary

**Číslo zakázky:**

N2415842

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, 1. máje**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, ulice 1. máje, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, předsíň. Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruovaný v r. 2022, viz fotografie. Vytápění vlastním elektrokotlem. K bytu patří větší sklep (3 m<sup>2</sup>), celková užitná plocha bytu je 51 m<sup>2</sup>. Pěkné bydlení bez dalších investic, nízké měsíční poplatky. Budova prošla nedávnou rekonstrukcí, vnitřní prostory monitorovány kamerovým systémem. Parkování před domem, možno využívat společnou zahradu s posezením. Zastávka MHD u domu (Moser), výborná občanská vybavenost v místě, do přírody je to kousek přes řeku, restaurace a Varyáda poblíž. Bližší info telefonicky, emailem. Lze financovat úvěrem, výhodně vyřídíme. Možnost koupě bez nájemce nebo i se spolehlivým nájemcem.

