



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

📞 739 281 635

✉️ dnaumov@hvbreal.cz



**Prodej bytu 2+KK/L/GS, OV, 60m2, Míšovická, Praha 5-Zličín.**

**Číslo zakázky: N2415854**

**Cena: 7 498 000 CZK**

**Lokalita: Míšovická, Praha-Zličín**

Nabízíme k prodeji plně zařízený byt 2+KK s lodžii v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 60m2 s parkovacím stáním v podzemní garáži. K bytu patří sklep 5m2. Dispozičně nabízí: velká vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice s přímým vstupem na lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora 2,2m2. Kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, mikrovlnka, digestoř). Ložnice obsahuje postel a velkou šatní skříň. Byt je dále vybaven zabezpečovacím systémem firmy Jablotron, jenž je možné napojit na vzdálený centrální pult ochrany. Byt se nachází v cihlové budově a má vlastní plynovou kotelnu. Dále se v budově nachází výtah a společná kočárkárna. V místě je plná občanská vybavenost. Hned vedle budovy stojí základní škola a sportoviště. Obchodní centrum Metropole Zličín je v docházkové vzdálenosti (cca 500m). Lokalita je dopravně skvěle napojena na okolí. Stanice metra Zličín je cca 500m (dostup do centra 30min). Pražský okruh cca 800m + D5. Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Na tuto nemovitost Vám rádi zajistíme hypotéku za velmi výhodných podmínek. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 2+kk  
**Plocha obytná:** 60 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 60 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 3 123 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Garážové stání  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

