



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 **739 281 635**

 **dnaumov@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+1, OV, 115,7 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem

Číslo zakázky: **N2315679**

Cena: 14 495 000 CZK

Lokalita: Pod Rapidem, Praha 10

Nabízíme k prodeji velký prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci o celkové výměře cca 115,7 m² včetně nadstandardně velkého sklepu 11,1 m² s oknem, který lze využít jako nebytový prostor anebo k jiným účelům. Ve skutečnosti se jedná o dispozici 4+1, která zahrnuje vstupní halu, tři prostorné pokoje doplněné místnostmi s plochou 6,5 m², která byla využívána jako pracovna, kuchyň, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC. Ložnice vybavena vestavěnou skříní. Do obývacího pokoje je možné vrátit krb, ve stěnách bytu k dispozici je certifikovaný krbový komín. Vytápění bytu, který je osazen novými plastovými okny, zajišťuje vlastní úsporný plynový kotel. Velmi nízké měsíční poplatky. Byt se nachází ve 3 patře historického zděného domu z roku 1922, který prošel rekonstrukcí fasády a střechy a nachází se v žádané lokalitě blízko centra metropole, Praha 10 - Strašnice, ul. Pod Rapidem. Možnost využití půdy s vlastním zamykáním. Ve vnitrobloku je velká zahrada, dětské hřiště a místa k posezení, která jsou dostupná pouze rezidentům. Uvnitř budovy je nainstalován kamerový systém. K dispozici je pevný internet / internet-TV, optické vlákno v celém dome na rychlý přenos dat. Lokalita se vyznačuje množstvím sportovního využití, v blízkosti se nachází park Pod Rapidem, areál Gutovka a plavecký bazén Slavie. Možnost vzdálenosti od práce, vzhledem k vybavenosti (matačkářská a základní škola, kulturní domovina, Královská

Dispozice:	3+1	Plocha užitná:	115,7 m ²
Plocha obytná:	105 m ²	Plocha sklep:	11 m ²
Patro:	2. patro	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230V	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	Parkování:	U domu
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

