



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

 739 281 635

 dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+1, OV, 110m², Praha 1 - Dražického náměstí. Malá Strana.

Číslo zakázky: **N2214824**

Cena: 30 000 000 CZK

Lokalita: Dražického náměstí, Praha 1

Prodej bytu 4+1, OV, 110m², Praha 1 - Dražického náměstí. Byt o velikosti 110 m² je orientován na tři světové strany. Byt je krásně světlý a je z něj nádherný výhled nejen na malostranské střechy. Je ve stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost uspořádat vše podle vlastních představ. Jedná se o mimořádnou nabídku, v této části Prahy jsou byty k prodeji nabízeny jen velmi ojediněle. Byt se nachází ve druhém patře krásného cihlového reprezentativního domu hned naproti Karlova Mostu, kousek od Kamy a Malostranského Náměstí. Průkaz PENB byl zadán k vyhotovení a bude předložen kupujícímu, v souladu s legislativou zatím uvádíme třídu G.

Dispozice: 4+1
Plocha obytná: 110 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Voda: Vodovod
Terasa: Ne

Plocha užitná: 110 m²
Patro: 2. patro
Elektrina: 230V
Parkování: U domu
PENB třída: G - mimořádně nevhodná

