



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

📞 603 499 203

✉️ tkalkus@hvbreal.cz



Prodej chaty 55 m2, pozemek 350 m2, Branžež, okr. Mladá Boleslav

Číslo zakázky: **N2315283**

Cena: 3 300 000 CZK

Lokalita: Branžež

Nabízíme k prodeji dvoupatrové chaty v klidném a nádherném prostředí v obci Branžež, v Českém Ráji. Chata je dispozičně řešená jako dvoupatrová s obytnou plochou cca 55 m² na pozemku o velikosti 350 m² v dojezdové vzdálenosti hodinu od Prahy, s parkováním u chaty. Částečně podsklepený dům je v dobrém stavu. Spodní část je podezděná a najdete zde ložnici, obývací pokoj propojený s kuchyňkou a sociální zařízení společně s toaletou. U vstupu je menší terasa. V horní části jsou dvě ložnice a jedna z nich má balkon s výhledem do údolí. Chata se nachází v nádherné lokalitě a je zde naprostý klid pro váš nerušený odpočinek. Na terase s jedinečným výhledem do lesa a na skalní útesy si můžete vychutnávat nerušené chvíle soukromí. Oblast Českého Ráje, kde se chata nachází, též nabízí možnost podnikat výlety do krásného okolí, nebo vyrazit do Krkonoš, které jsou vzdálené hodinu jízdy. Pro Vaše pohodlí je veškerá občanská vybavenost v blízkých městech, kam dojedete za 20 minut. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat

Dispozice:	2+kk
Plocha užitná:	55 m ²
Plocha zastavěná:	55 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Septik
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ano

Podtyp nemovitosti:	Chata
Plocha obytná:	55 m ²
Plocha parcela:	350 m ²
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Není
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárna

