



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Mikulecký**

734 327 444

tmikulecky@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu 2+1, cca 165 m<sup>2</sup>, pozemek 364 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry.**

**Číslo zakázky: N2415745**

**Cena: 3 990 000 CZK**

**Lokalita: Nová, Kryry**

Nabízíme k prodeji dům 2+1, o užitné ploše cca 165 m<sup>2</sup>, pozemek 353 m<sup>2</sup>, ul. Nová, Kryry. K dispozici je obývací pokoj, dětský pokoj, nově zařízená kuchyně, koupelna, samostatné WC, špajz, chodba a předsiň. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu. Interiér domu byl modernizován – nové podlahy v obytných místnostech a na chodbě, kompletně nová kuchyňská linka, nové rozvody elektřiny, vody a topení, zateplené stropy, nové dveře v obytných místnostech, krbová kamna a nový komín. Exteriér prošel zateplením a osazením plastových oken. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. Ideální pro rodiny hledající klidné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Na pozemku se nachází vedlejší stavba s bytovou jednotkou o dispozici 2+1 v původním stavu a prostornou stodolou o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup>. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třídy G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

<b>Dispozice:</b>	2+1	<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Řadový
<b>Plocha užitná:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha obytná:</b>	50,5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcela:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená	<b>Elektřina:</b>	230 / 400V
<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	Venkovní stání
<b>Terasa:</b>	Ne	<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

