




Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



Prodej dvoupodlažní bytové jednotky č. 1B, 4+kk/T/G 168,3 m² se zahradou v Písku

Číslo zakázky: **N2315152**

Cena: 11 000 000 CZK

Lokalita: Dolní, Písek

V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 1B o dispozici 4+kk (168,3 m²) s garáží, dvěma terasami (20,6m²) a zahradou 342m² v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém dvoupodlažním domě. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny, 3 ložnice, šatna, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 12/2025. PENB předpoklad B, se připravuje. V roce 2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.

Dispozice: 4+kk
Plocha užitná: 168,3 m²
Plocha zastavěná: 108 m²
Plocha terasa: 20,6 m²
Celkem pater: 1
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Řadový
Plocha obytná: 147,2 m²
Plocha parcela: 450 m²
Plocha zahrada: 342 m²
Patro: 1. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
PENB třída: G - mimořádně ne hospodárná

