



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



PRODÁNO - Prodej RD 2 x 2+1/G - pozemek 1916m² - Úhonice okres Praha Západ

Číslo zakázky: **N2114600**

Cena: 5 490 000 Kč

Lokalita: Radotínská, Úhonice

Jedná se o prodej poloviny prvorepublikového dvougeneračního domu s původní dispozicí 2 x 2+1. Dům má samostatné číslo popisné. Nemovitost je před rekonstrukcí. Celková podlahová plocha jednotek je cca. 198m². K dispozici je dále půda a sklepní prostory. Na pozemku jsou kůlny a garáž. Za domem je rozlehlá zahrada o výměře 915m². Vytápění je plynovým kotlem s ústředním topením. Možnost připojení na obecní vodovod, přípojka je přímo na pozemku. Nutno zavést do domu. Kanalizace v obci není, nemovitost má vlastní septik. Elektřina 220/380V. V obci je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, restaurace, obecní úřad, pošta. Spojení s Prahou po dálnici D5, autobusem na Zličín. Pro více informací prosím volejte. Financování jsme schopni zajistit.

Dispozice:	4+2
Plocha užitná:	400 m ²
Plocha zastavěná:	453 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	198 m ²
Plocha parcela:	1 916 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	Ne

