




**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Naděžda Marešková**

 **606 717 928**

 **nmareskova@hvbreal.cz**



**Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m<sup>2</sup> v obci Zahořany okr.**

**Číslo zakázky: N2315572**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Zahořany

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m<sup>2</sup> v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelna a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělená WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstvu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je pěkné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích. Další informace Vám rádi poskytneme na telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Možnost využít výhodné finanční řešení na požádání konzultací.

**Dispozice:** 5+kk  
**Plocha užitná:** 274 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 137 m<sup>2</sup>  
**Plocha nebytová:** 40 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 210 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 1 871 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektrina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

