




**Real Estate**

HVB Real Estate Ostrava  
28. října 68/165  
70900 Mariánské Hory a Hulváky  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: ostrava@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

 **601 547 524**

 **hhruba@hvbreal.cz**



**Prodej, RD 7+2, 290 m<sup>2</sup>, garáž, hosp. budova, pozemek 1 412 m<sup>2</sup>, Bohumín Skřečůň**

**Číslo zakázky: N2315501**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Bohumín

Prodej dvoupodlažního (dvougeneračního) podsklepeného domu na pozemku o celkové ploše 1 412 m<sup>2</sup>. Součástí je garáž v suterénu domu a za domem bývalá hospodářská budova, nyní po rekonstrukci k využití k podnikatelským účelům nebo k odpočinku. Vedle budovy přístřešek s posezením a venkovním krbem. V rodinném domě je v přízemí bytová jednotka o dispozici 3+1 (aktuálně je 2+1 + samostatná kancelář s vlastním vchodem a WC), v patře byt 4+1. Dům je po celkové rekonstrukci – nutno vidět. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

**Dispozice:** 7+2  
**Plocha užitná:** 290 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 140 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkon:** 6 m<sup>2</sup>  
**Elektrina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 160 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 1 412 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** D - méně úsporná

