



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava
 28. října 68/165
 70900 Mariánské Hory a Hulváky
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Martin Večerek

 **605 761 031**

 **mvecerek@hvbreal.cz**



Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m2, Polanka nad Odrou, okr. Ostrava

Číslo zakázky: **N2415827**

Cena: 6 800 000 CZK

Lokalita: 1. května, Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s balkónem a terasou na pozemku o celkové velikosti 3034 m2 v Polance nad Odrou. Součástí domu je dvojaráž. V obytné části domu jsou 4 pokoje, prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném obývacím pokoji je nový krb na který jsou napojeny nové radiátory. Kromě vytápění krbem je možné i topení plynem. V kuchyni a chodbě je na podlaze nové PVC, v pokojích je nová plovoucí podlaha. V podkroví je půda. V celém domě jsou plastová okna, voda je také v plastu. Severní strana domu je zateplena. Na pozemku je pergola s krbem a udírnou, bazén, skleník, jezírko, ovocné stromy, ořech, ovocné i okrasné keře. Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

Dispozice: 4+1
Plocha užitná: 350 m²
Plocha zastavěná: 156 m²
Plocha balkón: 3 m²
Plocha zahrada: 2 825 m²
Elektřina: 230 / 400V
Voda: Vodovod
Balkón: Ano
PENB třída: F - velmi nevhodná

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 100 m²
Plocha parcela: 3 034 m²
Plocha terasa: 20 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
Terasa: Ano

