



**Zakázku vyřizuje**

**Martin Večerek**

**605 761 031**

**mvecerek@hvbreal.cz**



**Cena:**

**6 800 000 CZK**

**Lokalita:**

1. května, Ostrava

**Číslo zakázky:**

N2415827

**PENB:**

F - velmi nevhodná

## **Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m2, Polanka nad Odrou, okr. Ostrava**

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s balkónem a terasou na pozemku o celkové velikosti 3034 m<sup>2</sup> v Polance nad Odrou. Součástí domu je dvojgaráž. V obytné části domu jsou 4 pokoje, prostorná kuchyně se zánovně kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném obývacím pokoji je nový krb na který jsou napojeny nové radiátory. Kromě vytápění krbem je možné i topení plynem. V kuchyni a chodbě je na podlaze nově PVC, v pokojích je nová plovoucí podlaha. V podkroví je půda. V celém domě jsou plastová okna, voda je také v plastu. Severní strana domu je zateplena. Na pozemku je pergola s krbem a udírnou, bazén, skleník, jezírko, ovocné stromy, ořech, ovocné i okrasné keře. Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

