



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej rodinné vily 8+kk, 453 m², 2x garáž, pozemek 1109 m², Vonoklasy, Praha -

Číslo zakázky: N2415799

Cena: Na dotaz

Lokalita: Ke Krásné Stráni, Vonoklasy

Na pozemku s kompletními inženýrskými sítěmi, zasazenému do tradiční vilové zástavby s vydaným stavebním povolením na vybudování nadčasové, pasivní (nízkoenergetické) rodinné vily, jejíž kompletní prováděcí projekt - studie je součástí kupní ceny pro Vás vytvoříme bydlení snů - místo, kde se snoubí smysl pro krásu, pohodlí i realitu dnešního světa. Návrh domu od renomovaného architektonického studia je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Jedná se o individuální stavbu uprostřed zajímavé, stabilizované lokality experimentální obytné zóny, která navazuje na vyhraněnou moderní architekturu v okolí. Interiér vily se vyznačuje zejména návratem k přírodním tradičním materiálům v moderní formě. Dále pak čistotou, celistvostí, kompaktností. Architekti kladli především důraz na citlivě rozmístěné umělecké instalace, na míru vytvořené unikátní i maximálně funkční objekty. Krásná zahrada je součástí jedinečného projektu s kvalitně zpracovanou architekturou domu včetně interiérů. Případné úpravy lze řešit změnou stavby před dokončením. Lokalita, unikátní svou vegetací, plnou chráněných druhů rostlin a živočichů, vybízí k řadě volnočasových aktivit – procházkám, běhání, cyklistice, houbaření nebo ranní józe v organické zahradě vily. Golfová hřiště Karlova a Albatross jsou vzdálena jen několik kilometrů, stejně jako destinationy záměstí ve Valtě Chuchli. *** On a plot with complete engineering

Dispozice: 8+1
Plocha užitná: 453 m²
Plocha zastavěná: 312 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Na hranici
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 453 m²
Plocha parcela: 1 109 m²
Elektrina: 230 / 400V
Plyn: Na hranici
Parkování: Garáž
PENB třída: B - velmi úsporná

