



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu, 3. NP, cca 400 m², stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž,

Číslo zakázky: **N2315644**

Cena: 16 900 000 CZK

Lokalita: U Pílského potoka, Dobříš

Prodej rodinného domu, 3 NP, cca 400 m², stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž pro 2 auta, pozemek 984 m², U Pílského potoka, Dobříš, okres Příbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 pokoje, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání. Na pozemku se nachází další přízemní stavba cca 116 m² (garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost před rekonstrukcí). Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem. Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití. Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu). Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice:	9+1	Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha užitná:	400 m ²	Plocha obytná:	350 m ²
Plocha zastavěná:	130 m ²	Plocha parcela:	984 m ²
Plocha sklep:	1 m ²	Plocha zahrada:	738 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektrina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

