



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Roman Talkner

737 750 253

rtalkner@hvbreal.cz



Prodej RD 5+1, pozemek 1009m², v obci Ruda u Nového Strašecí

Číslo zakázky: **N2315339**

Cena: **6 900 000 CZK**

Lokalita: Nádražní, Ruda

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ul. Nádražní, v obci Ruda u Nového Strašecí. Dům je částečně podsklepený, vodovodní přípojka v domě a vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva. Plynová přípojka na hranici pozemku. Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy (cca 25 minut po dálnici).

Dispozice:	5+1
Plocha užitná:	102 m ²
Plocha zastavěná:	202 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Na hranici
Parkování:	U domu
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	78 m ²
Plocha parcela:	1 009 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	Ne



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**