



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava
 28. října 68/165
 70900 Mariánské Hory a Hulváky
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: ostrava@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Halina Hrubá

601 547 524

hhruba@hvbreal.cz



Prodej, komerční objekt - obchodní, 216 m², hosp. budova, garáž, OV Slezská Ostrava,

Číslo zakázky: N2315401

Cena: Na dotaz

Lokalita: Drážní, Ostrava

Prodej dvoupodlažního podsklepeného domu k využití jako sídlo firmy, kanceláře s hospodářskou budovou (lze využít jako garáž, sklad, dílna) a zahradou na pozemku o celkové ploše 798 m². Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, vchodové dveře, elektřina v mědi). V prvním podlaží je velká kuchyně a prostorný pokoj. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje. V každém podlaží je koupelna a samostatné WC. Vytápění je ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem nebo přes kotel na vytápění. Garáž navazuje přímo na dům. Jedná se o lokalitu v městské části Slezská Ostrava, část Kunčice s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Podtyp nemovitosti:

Obchodní prostory

Plocha obytná:

120 m²

Plocha parcela:

798 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

216 m²

Plocha zastavěná:

90 m²

Plocha nebytová:

216 m²

Elektřina:

230V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

