



**Zakázku vyřizuje**

**Halina Hrubá**

**601 547 524**

**hhruba@hvbreal.cz**



**Cena:**

**Na dotaz**

**Lokalita:**

Drážní, Ostrava

**Číslo zakázky:**

N2315401

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej, komerční objekt - obchodní, 216 m<sup>2</sup>, hosp. budova, garáž, OV Slezská Ostrava, část**

Prodej dvoupodlažního podsklepeného domu k využití jako sídlo firmy, kanceláře s hospodářskou budovou (lze využít jako garáž, sklad, dílna) a zahradou na pozemku o celkové ploše 798 m<sup>2</sup>. Dům je po částečné rekonstrukci (plastová okna, vchodové dveře, elektřina v mědi). V prvním podlaží je velká kuchyně a prostorný pokoj. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje. V každém podlaží je koupelna a samostatné WC. Vytápění je ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem nebo přes kotel na vytápění. Garáž navazuje přímo na dům. Jedná se o lokalitu v městské části Slezská Ostrava, část Kunčice s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

