




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

 720 425 252

 ezdanska@hvbreal.cz



**Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m2, 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x**

Číslo zakázky: **N2415741**

**Cena: 16 900 000 CZK**

**Lokalita:** U Pílského potoka, Dobříš

Prodej domu/komerční nemovitosti, cca 400 m2, 3 NP, stávající dispozice 9+1/ 3x terasa/garáž, pozemek 984 m2, U Pílského potoka, Dobříš, okres Příbram. V 1.NP se nachází vstupní hala, obývací místnost, kuchyň se vstupem na terasu a na zahradu, technické místnosti a příslušenství. Ve 2. a 3. NP jsou v každém 4 místnosti, příslušenství a vstup na terasu. Do 3. NP je možný samostatný přístup schodištěm z pozemku. Plány domu na vyžádání. Na pozemku se nachází další přízemní stavba cca 116 m2 (garáž pro 2 auta + další velká obytná místnost před rekonstrukcí). Za domem je zahrada se vzrostlými stromy, skleníkem a zahradním domkem. Nemovitost je po drobných stavebních úpravách vhodná ke komerčnímu využití (sídlo firmy, penzion, ubytovací zařízení, dětský domov, dům pro seniory, lékařská či veterinární klinika...a další). Dům se nachází v klidné ulici širšího centra města Dobříš v okrese Příbram. Město má kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy (autobus a vlakové nádraží cca 5 minut chůze od domu). Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Smíšená komerce
<b>Plocha obytná:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcela:</b>	984 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	230 / 400V
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

<b>Plocha užitná:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha nebytová:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Cihla
<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Parkování:</b>	Garáž

