



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Pronájem, RD 4+kk 121 m², pozemek 172 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

Číslo zakázky: **N2415918**

Cena: 35 000 CZK/měs

Lokalita: Na štěpnici, Praha 8

Pronájem řadového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8 po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk a 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden pokoj, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, kompletní podsklepení. Prostorově uspořádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu. Klidná lokalita v blízkosti Dáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy. Měsíční náklady : nájemné 35.000,- Kč + 8.000,- Kč poplatky. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčních nákladů + DPH 21%. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) E.

Dispozice: 4+kk
Plocha užitná: 121 m²
Plocha zastavěná: 62 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti: Řadový
Plocha obytná: 121 m²
Plocha parcela: 172 m²
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
Parkování: U domu
PENB třída: E - ne hospodárná

