



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



Pronájem obchodního prostoru, 70 m², s bytem 2+1, 55 m², Hostivice-Břve, Praha -

Číslo zakázky: **N2415890**

Cena: 30 000 CZK/měs

Lokalita: Hájecká, Hostivice

Pronájem obchodního prostoru, 70 m², s bytem 2+1, 55 m², Hostivice-Břve, Praha - západ. Obchodní prostor i byt mají každý svůj samostatný vstup z chodby za hlavními dveřmi do domu a kromě toho jsou vzájemně průchozí dalšími dveřmi v zadní části. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Ostatní zařízení (postele, skříně...) je možno po dohodě ponechat. Obchodní prostor se pronajímá bez vybavení. V domě nyní probíhají dokončovací a úklidové práce po rekonstrukci, k dispozici od 1.6.2024. Obchodní prostor s bytem se nachází v přízemí rodinného domu v klidné obci Hostivice-Břve. Je vhodný pro prodej jakéhokoli sortimentu, obzvláště je ideální pro prodej smíšeného zboží. V této části obce není žádný jiný obchod, pouze hospoda. Ostatní občanská vybavenost je v centru Hostivic, případně v obci Chýně nebo Chrášťany. Přímo před domem je autobusová zastávka v obou směrech. Výborná dostupnost do Prahy, 6 min. na metro "B" Zličín. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Podtyp nemovitosti:	Obchodní prostory
Plocha obytná:	55 m ²
Plocha prodejní:	70 m ²
Patro:	Přízemí
Elektřina:	230 / 400V
Voda:	Vlastní studna
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	125 m ²
Plocha zastavěná:	323 m ²
Plocha nebytová:	125 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Není
Parkování:	U domu

