



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej bytu 2+1/L, 67 m<sup>2</sup>, OV, Čimelická, Praha 4 – Lhotka

Číslo zakázky: **N2415886**

Cena: **6 990 000 CZK**

Lokalita: Čimelická, Praha 4

Prodej rekonstruovaného bytu 2+1 s lodží, ul. Čimelická, Praha 4 - Lhotka, ve 4. patře revitalizovaného panelového domu se zateplením, plastovými okny a novým výtahem. Dispozice: obývací pokoj s lodží, ložnice s vestavěnou skříní, zařízená kuchyň (linka, myčka, sporák, lednice), předsiň se skříní, koupelna s vanou, samostatné WC, sklep. Výborná dopravní obslužnost, autobus, tramvaj, plánovaná trasa metra D, parkování bez modrých zón nebo v parkovacím domě. Občanská vybavenost v místě, škola, školka, OC, nemocnice. Připraveno k nastěhování, možnost zajištění financování, stěhování.

**Dispozice:** 2+1  
**Plocha obytná:** 67 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 4. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 60 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 231 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 5 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

