



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 5+1/2T/G 174m², pozemek 744m², Suchdol - Praha 6

Číslo zakázky: **N2315532**

Cena: **19 340 000 CZK**

Lokalita: Májová, Praha-Suchdol

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 a velikostí užitné plochy 174m² na pozemku 744m², Suchdol - Praha 6. Dům je částečně podsklepený a je k němu přistavěná garáž (není problém parkování před domem). Dispozice domu je v prvním nadzemním podlaží prostorná vstupní síň, obývací pokoj s krbem, jídelna, kuchyně se vstupem na 10m² terasu, úložný prostor, koupelna a oddělené WC. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází spíž, oddělené WC, tři místnosti, půda se vstupem na terasu (lze přestavět na další obytnou místnost) a terasa (cca 20m²). V prvním podzemním podlaží je technická místnost, dílna a další úložné prostory cca 45m². Plyn je v ulici rozveden, je možné se připojit k veřejné kanalizaci, voda je obecní + vlastní studna. Cca 250m od domu se nachází Suchdolské náměstí. Více fotek můžeme zaslat na dotaz. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend

Dispozice:	5+1
Plocha užitná:	174 m ²
Plocha zastavěná:	174 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	174 m ²
Plocha parcela:	744 m ²
Elektřina:	230V
Plyn:	Na hranici
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ano

