



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Jana Gregorová

792 775 033

jgregorova@hvbreal.cz



Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 150m², pozemek 553m², Úterská,

Číslo zakázky: **N2415896**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Úterská, Bezručice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk, 150m², pozemek 553m² ulice Úterská, Bezručice. Na domě se nyní dokončují interiérové stavební práce a nový majitel má možnost volby interiéru, vybavení a vytápění. K domu náleží terasa 18m², kterou je možné zastřešit či vyhotovit jiný druh stínění. K domu náleží nově vybudovaná zahrada o celkové výměře 553m², na které se nachází také stání pro 2 automobily a retenční nádrž. Pozemek bude kompletně oplocen a součástí oplocení je elektrická brána. Dispozice domu jsou: v přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něž je přístup na terasu, pokoj, předsíň, hala, technická místnost, koupelna a komora, v 1. patře 3x ložnice, koupelna a šatna. Místnosti v celém domě jsou světlé a prostorné. Středu domu dominuje masivní dřevěné schodiště. Celý dům bude vytápěn podlahovým topením, u domu jsou vybudovány základy a přípojky na tepelné čerpadlo. Dům je zateplený a energeticky úsporný. Uvedené výměry jsou pouze orientační, půdorys domu a přesné výměry poskytneme po domluvě či na osobní prohlídce. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci a nachází se na klidném okraji obce mimo hlavní komunikaci. V historickém městě Bezručice se nalézá veškerá občanská vybavenost a obsluha a zároveň je lokalita blízko přírody. Možnost rovněž financovat hypotečním úvěrem. Cena se mění dle příjmu úřadu. Veškeré informace Vám rádi poskytneme při telefonickém

Dispozice: 5+kk
Plocha užitná: 150 m²
Plocha zastavěná: 100 m²
Plocha terasa: 18 m²
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: V dosahu
Parkování: Venkovní stání
PENB třída: C - úsporná

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 150 m²
Plocha parcela: 553 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

