



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 25239 m<sup>2</sup> Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres

Číslo zakázky: **N2415902**

Cena: **24 500 000 CZK**

Lokalita: Svrkyně

Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m<sup>2</sup> u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města. Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 12670 m<sup>2</sup> zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysázeno množství stromů různého stáří a druhů. Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V. Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.

Podtyp nemovitosti:

Zemědělský objekt

Plocha nebytová:

1 460 m<sup>2</sup>

Voda:

Vlastní studna

PENB třída:

G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:

80 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Smíšená

Parkování:

Kryté stání

