



**Cena:**  
**24 500 000 CZK**

**Lokalita:**  
Svrkyně

**Číslo zakázky:**  
N2415902

**PENB:**  
G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 25239 m<sup>2</sup> Svrkyně a Svrkyně-Hole, okres Praha-**

Prodej rozsáhlé zemědělské usedlosti s pozemky o celkové výměře 25239 m<sup>2</sup> u obce Svrkyně, Praha-západ, pouhých 9 km od Prahy. Usedlost se pyšní malebným výhledem na hrad Okoř a nabízí ideální spojení klidného venkovského života s blízkostí hlavního města. Výměra zastavitelné a zastavěné plochy, včetně obytného a zemědělských objektů, činí 4387 m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 12670 m<sup>2</sup> zahrnuje menší ovocný sad. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, orná půda a lesní pozemek na okraji okořského lesa. Na hranicích oploceného objektu je vysazeno množství stromů různého stáří a druhů. Součástí usedlosti jsou dvě studny, vlastní transformátor elektrického vedení, otevřená betonová jímka na vodu, odpadní jímky, na hranici s pozemkem je přiveden obecní vodovod. V objektu je zaveden elektrický proud 380 i 220 V. Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití, agroturistiku, zemědělskou činnost či zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty v atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy.

